

# 湖北省储备粮油管理有限公司文件

鄂储发〔2022〕32号

---

## 省储备粮油管理公司关于印发 2022年房租减免工作实施方案的通知

相关子公司：

《湖北省储备粮油管理有限公司2022年房租减免工作实施方案》经公司领导研究决定，现印发给你们，请认真抓好落实。

湖北省储备粮油管理有限公司

2022年4月22日



# 湖北省储备粮油管理有限公司

## 2022 年房租减免工作实施方案

根据湖北农发集团《关于 2022 年减免服务业小微企业和个体工商户房租的通知》要求，结合公司实际，现制定公司 2022 年房租减免工作实施方案。

### 一、减免对象

承租公司房屋的服务业小微企业和个体工商户（以下简称承租户）。服务业行业分类标准，按照国家统计局《国民经济行业分类》标准执行（原则上第三产业都可以视为服务业），对行业分类不清晰的企业参照其主营业务内容进行划分。小微企业界定范围，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》标准执行（工信部联企业〔2011〕300 号），也可以通过市场监管总局网站的“小微企业名录查询”模块查询，最终确定符合房租减免条件的企业名单。

### 二、减免标准、方式、时间

（一）标准。对同时符合服务业小微企业和个体工商户的承租户，减免 3 个月租金；2022 年被列入疫情中高风险地区所在的县级行政区域（参照国家行政区划标准）内的，减免 6 个月租金，四季度被列为疫情中高风险地区的，通过当年退租等方式足额减免 6 个月租金。已享受 3 个月免租但在 2022

年6月之后租期即将到期的小微企业，2022年6月-12月期间应当与公司正常续约，否则扣除租房保证金；已经确定2022年6月之后不再续租的小微企业，租金减免以全年免租3个月的标准（列为疫情中高风险地区按照免租6个月的标准）按比例进行折算。

（二）方式。租金减免以免收租金的方式进行，金额为租房合同约定的单月租金金额。

（三）时间。减免工作自4月25日开始进行，6月30日前完成全部免租工作，如本年因疫情风险等级调整为中高风险地区需增加3个月租金减免的，应在列为中高风险地区后2个月内完成。

### 三、工作要求

（一）明确工作责任。通过公司网站公布房租减免政策、办理部门和联系方式等，做到高效便利、规范有序，同时建立减租问题来信来访受理机制，妥善处理问题诉求。按照湖北农发集团《关于2022年减免服务业小微企业和个体工商户房租的通知》要求，对减免房租工作实施台账管理，梳理落实情况、存在问题、工作建议等，每月25日前将《2022年减免服务业小微企业和个体工商户房租统计表》和月度总结以汇总的形式报送集团。各子公司要主动与承租方沟通，做好租金减免政策的宣传解释工作。

（二）严肃工作纪律。此次减免工作必须严格按照减免

政策和流程操作，加强内部管控，相关办理部门和人员必须履职尽责、秉公办理，确保减免政策落到实处，不得对不符合减免条件的租户随意减租。对违规操作，造成不良影响和国有资产流失的，严肃按照有关规定追究责任。

（三）工作联络人。分管领导：姜志荣。具体联系人：邱俊超，联系电话：15072408834。